

**Tehnično poročilo št. proj. A – 008/20:
„REKONSTRUKCIJA IN DOZIDAVA POŠ DOLENJA NEMŠKA VAS
– VEČNAMENSKI OBJEKT ZA ŠOLSTVO IN KULTURO“**

A SPLOŠNI OPIS

Zaradi prostorske stiske na matični šoli OŠ Trebnje namerava Občina Trebnje dozidati obstoječi objekt Podružnične osnovne šole Dolenja Nemška vas.

Za razširitev kapacitet matične šole so bile preverjeni različni predlogi, med drugim širitev OŠ Trebnje na obstoječi lokaciji, ki pa se je izkazala za neustrezno in neizvedljivo.

Kot najustreznejša varianta širitve kapacitet matične šole OŠ Trebnje se je izkazala širitev najbližje podružnične šole in združitve obeh šolskih okolišev. PŠ Dolenja Nemška vas je najbližja podružnična šola, zato bo širitev matične šole potekala na lokaciji PŠ Dolenja Nemška vas, kjer je širitev mogoča.

Širitev kapacitet bo izvedena z **novogradnjo prizidka in rekonstrukcijo na obstoječem delu šole**, da bo omogočena ustrezna funkcionalna povezava.

Nov prizidek bo z izkoriščenjem objekta v vseh časovnih terminih deloval kot večnamenski objekt za šolstvo in kulturo.

S prizidavo bodo dozidane z manjkajoče učilnice, prostori za potrebe kulturnega delovanja in osebno dvigalo za neoviran dostop v vse etaže šole, ki do sedaj še niso imele urejenega neoviranega dostopa.

Obstoječi objekt ima **gradbeno dovoljenje št. 351-392/2008-13** z dne **3.12.2008**, ki ga je izdala Upravna enota Trebnje.

Za rekonstrukcijo in dozidavo POŠ Dolenja Nemška Vas – večnamenski objekt za šolstvo in kulturo je investitor na Upravni enoti Trebnje pridobil **gradbeno dovoljenje št. 351-84/2021-23, z dne 24.2.2021**, ki je bilo izdano na projektno dokumentacijo DGD: št. proj. A – 008/20, november 2020, izdelano pri Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna.

PZI projektna dokumentacija št. proj. A – 008/20 je bila izdelana v **februarju 2021**, prav tako pri podjetju Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna.

Kazalo vsebine tehničnega poročila

A	SPLOŠNI OPIS.....	1
A.1	Pojasnilo o potrebni širitvi kapacitet OŠ Trebnje (matična šola).....	3
A.2	Rekonstrukcija in dozidava vhoda	4
A.3	Dozidava večnamenskega objekta za šolstvo in kulturo	4
B	LOKACIJSKI PODATKI.....	5
B.1	GRADBENA PARCELA.....	5
C	ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA	5
C.1	VRSTA GRADNJE	5
C.2	NAMEMBNOST IN KLASIFIKACIJA OBJEKTA	5
C.3	OBSTOJEČE STANJE.....	5
C.4	ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE	6
C.5	ARHITEKTURNA ZASNOVA	6
C.6	FUNKCIONALNA ZASNOVA	7
C.7	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI GRADNJE.....	8
C.8	KOMUNALNA OPREMA	9
C.9	INSTALACIJE	11
C.10	POŽARNA VARNOST.....	11
C.11	POVRŠINE.....	12

A.1 Pojasnilo o potrebni širitvi kapacitet OŠ Trebnje (matična šola)

Osnovna šola Trebnje se kot matična šola že dalj časa sooča z veliko prostorsko stisko. Število vpisanih otrok na matični šoli je bistveno večje od dejanskih prostorskih zmožnosti in še vedno narašča, šola pa je prišla do stanja, ko nima več nobenih notranjih rezerv, ki bi jih še lahko izkoristila. Da bi razbremenila matično OŠ Trebnje je Občina Trebnje pristopila k projektu razširitve kapacitete OŠ Trebnje z rekonstrukcijo in dozidavo najbližje podružnične šole v Dolenji Nemški vasi ter združitve šolskih okolišev OŠ Trebnje in PŠ Dolenja Nemška vas.

Da je prostorska stiska OŠ Trebnje velika, potrjuje dejstvo, da v šolskem letu 2020/2021 v prostorih Centra za izobraževanje in kulturo (CIK) Trebnje gostujejo štirje oddelki četrtega razreda, podružnične osnovne šole v Dolenji Nemški vasi, Dobrniču in Šentlovrencu pa tudi nimajo kapacitet, da bi lahko razbremenile matično šolo, ampak se nekatere tudi same soočajo s prostorsko stisko. Takšno stanje povzroča številne težave, saj je število učilnic premajhno, izdelava urnika pa je izrazito težavna. Že ta hip v matični šoli manjka več učilnic, skupni prostor za strokovne delavce ter več dodatnih prostorov za izvajanje dodatne strokovne pomoči za učence s posebnimi potrebami in romske učence in učilnic ter kabinetov za delo z otroki, ki potrebujejo drugačne pristope in vodenje v vzgojno-izobraževalnem procesu. Poleg izvajanja strokovnega dela se težave poznajo tudi pri ostalih spremljajočih aktivnostih (organizacija prevozov, obremenitev kuhinje in ureditev prehrane za vse, izvajanje projektov...). Prostorsko stisko občutijo tudi zaposleni, saj matična šola praktično nima več nobenih prostorov za zaposlene.

Analiza šolskega prostora v Občini Trebnje z demografsko študijo za obdobje 20 let (Espri d.o.o., Novo mesto, november 2019) izkazuje še bolj zaskrbljujočo ugotovitev, da se bo stanje v naslednjem obdobju še opazno poslabšalo, prostorska stiska pa zaostila. Zgodovinski podatki kažejo, da je bilo pred 10. leti organiziranih 33 oddelkov, pred tremi leti 34 in danes 38. Po oceni gibanja prebivalcev (skladno z omenjeno analizo, ki je priloga zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja) lahko sklepamo, da se bo število šoloobveznih otrok na območju šolskega okoliša OŠ Trebnje povečalo za 140 do 170 otrok v starostnem obdobju 6-14 let, pri čemer bi potrebovali med 6 in 8 novih (dodatnih) oddelkov v naslednjih desetih letih, od tega 4 do 5 že v naslednjih treh letih.

Osnovna šola Trebnje je druga največja (matična) osnovna šola v Vzhodni kohezijski regiji. Ob iskanju najugodnejše rešitve za razbremenitev le-te se je izkazalo, da se OŠ Trebnje že sedaj sooča tudi s pomanjkanjem zunanega prostora oziroma le-ta ne zadostuje za potrebe dozidave. Proti dozidavi Osnovne šole Trebnje na njeni matični lokaciji govorita tudi dejstva, da je koncentracija učencev na tej lokaciji že sedaj zelo velika, hkrati pa ugotovitve statikov nadzidave le-te ne dovoljujejo. Da bi razbremenila matično OŠ Trebnje je Občina Trebnje pristopila k projektu razširitve kapacitete OŠ Trebnje z rekonstrukcijo in dozidavo najbližje podružnične šole v Dolenji Nemški vasi. OŠ Trebnje bo z razširitvijo PŠ Dolenja Nemška vas dobila možnost uravnavanja pritiska na matično šolo z vidika števila učencev, kar bo omogočeno tako s povečanjem prostorskih kapacitet najbližje podružnice kot tudi z vzpostavitvijo skupnega šolskega okoliša s to podružnico. S tem se v nadaljevanju lahko sprosti pritisk na prostorsko stisko matične šole.

V decembru 2019 je bila izdelana Preveritev prostorskih izhodišč za pripravo natečajne naloge za razširitev Osnovne šole v Dolenji Nemški vasi (izdelovalec VIIAS, arhitekturno projektiranje, d.o.o., Ljubljana), katere zaključna ugotovitev je bila, da je na površini, ki je na voljo in na kateri je že postavljen objekt sedanje šole, možna postavitev šole z največ 12 oddelki. Za lokacijo Dolenje Nemške vasi kot nove lokacije za razširitev kapacitet Osnovne šole Trebnje govori tudi dejstvo, da se ta lokacija nahaja v neposredni bližini Trebnjega oziroma je Trebnje tako rekoč še vedno njegov del.

A.2 Rekonstrukcija in dozidava vhoda

Predvidena je ohranitev obstoječih 5 matičnih učilnic in 2 kabinetov ter pripadajočih prostorov v obstoječem objektu. Obstoječi prostori bodo na stiku s prizidkom rekonstruirani – predvsem gre za prilagoditev prostorov ob novem dvigalu (da bo urejen prehod med obstoječim in novim delom objekta, bodo obstoječe sanitarije odstranjene).

Povečan (dozidan) bo obstoječi nadstrešek na južni strani pred vhodom v telovadnico, kjer bo na novo urejen vhod za II. triletje.

V obstoječem objektu z učilnicami bodo nekateri prostori po namenu preurejeni, tako da bodo v končni ureditvi funkcionalno ustrezno razporejeni:

- v obstoječih učilnicah v nadstropju bo urejen pouk 5. razreda,
- v obstoječi učilnici v pritličju bo urejen skupni prostor 1. razreda,
- v obstoječi jedilnici in knjižnici bo urejena zbornica,
- v obstoječi kuhinji s predprostori bosta urejena garderoba II. triletja in prostor za hišnika.

A.3 Dozidava večnamenskega objekta za šolstvo in kulturo

Predvidena je dozidava:

- 7 matičnih učilnic in 3 kabinetov k matičnim učilnicam,
- 2 specialnih učilnic s pripadajočima kabinetoma,
- garderobe I. triletja,
- vertikalne komunikacije s stopniščem ter osebnim dvigalom, ki bo povezovalo vse etaže in nivoje obstoječega objekta in dozidave,
- novih sanitarij za dečke in deklice, sanitarij za invalida in prostora za čistila,
- večnamenskih prostorov za kulturne prireditve. S preprosto uporabo premične stene bosta večnamenska prostora v času pouka v uporabi kot učilnica multimedije in jedilnica. En večnamenski prostor bo organiziran v pritličju, drugi pa ob knjižnici in z izhodom na pohodno zeleno streho, ki bo služila kot dodatna površina za kulturne prireditve.

B LOKACIJSKI PODATKI

B.1 GRADBENA PARCELA

Gradbena parcela zajema zemljišča in dele zemljišč **parc. št. 629/8, 630/7, 630/8, 630/10, 630/13, 630/15, 630/17, 643 in 1166/6 (manjši del), vse k.o. 1420 – Češnjevke**. Zemljišča so v lasti Občine Trebnje.

Gradbena parcela meri skupno **12.583 m²**, nahaja se v eup **DNV-002**.

Gradbeni posegi bodo tudi na zemljiščih parc. št. 630/9, 630/11 in 630/14, k.o. Češnjevke, kjer bo z novim radijem rekonstruirano obstoječe križišče.

C ARHITEKTURNA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

C.1 VRSTA GRADNJE

REKONSTRUKCIJA IN DOZIDAVA

Dozidava predstavlja gradnjo novega trakta podružnične osnovne šole Dolenja Nemška vas. Rekonstrukcija predstavlja poseg v obstoječi objekt, primarno za izvedbo povezave med obema deloma objekta, v nadaljevanju pa za boljšo funkcionalno ureditev celote.

C.2 NAMEMBNOST IN KLASIFIKACIJA OBJEKTA

Predvidena je dozidava obstoječe šole z večnamenskim objektom za šolstvo in kulturo.

Objekt kot celota bo po končani rekonstrukciji in dozidavi poleg šolstva in vzgoje namenjen različnim kulturnim, ki se odvijajo v lokalnem okolju. V času pouka bodo v njem potekale šolske in obšolske dejavnosti, v preostalem času pa bo namenjen kulturnim dejavnostim.

Klasifikacija objekta glede na namen je (CC-SI):

70,6% 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

19,3% 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

10,1% 12650 Stavbe za šport

C.3 OBSTOJEČE STANJE

Obstoječi objekt sestavljata objekt šole (dim. 14,7 m x 20,5 m) in obstoječi prizidek, ki zajema kuhinjo, kotlovnico in telovadnico s sanitarijami in garderobami (dim. 33,0 m x 18,0 m + 12,9 m x 14,8 m).

V obstoječem šolskem poslopju so urejeni: jedilnica in knjižnica, učilnice in kabineti ter sanitarije in stopnišče. Višinsko je objekt zelo razgiban, komunikacija pa zaenkrat poteka samo preko stopnic. Za dostop do telovadnice je dostop za gibalno ovirane urejen z avtomatsko napravo vzdolž stopnišča.

Etažnost šolskega poslopja je **P + 1 + M**, etažnost kuhinje in telovadnice pa **P**.

C.4 ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE

Zunanja ureditev bo obsegala praktično celotno območje gradbene parcele, saj se območje funkcionalno navezuje.

Zunanje površine za športno dejavnost, igrišče na odboj in igrišče za odbojko na mivki s spremljajočim objektom in razsvetljavo, bodo ohranjene. Dodatno bo urejeno igrišče za košarko z epdm finalnim slojem, ki bo locirano severno od igrišča na odboj.

Severno od košarkarskega igrišča bo urejeno zunanje igrišče z igrali in zelenimi površinami. Zunanje igrišče se bo navezovalo na učilnice na prostem, ki bodo del matičnih učilnic v pritličju.

Gradbena parcela je v celoti komunalno opremljena. Obstoječi priključki na javno infrastrukturo bodo ohranjeni in po potrebi dopolnjeni oziroma povečani.

Severovzhodni dovoz se razširi v gospodarsko dvorišče za potrebe dostave v kuhinjo in odvoza odpadkov. Priključek na javno cesto ostane obstoječ. Na gospodarskem dvorišču bo urejenih **6 parkirnih mest**, od tega **1 parkirno mesto** za invalide.

Na južnem delu bodo urejeni uvozi na parkirna mesta ob južnem in vzhodnem robu gradbene parcele, skupno **42 parkirnih mest**, od tega 2 PM za invalide. Priključka na javno cesto ostaneta obstoječa.

V osrednjem južnem delu, pred objektom telovadnice bodo urejena dodatna **4 parkirna mesta** za kratkotrajno parkiranje osebnih avtomobilov ter avtobusno postajališče za 2 avtobusa. Obstoječa uvoz in izvoz na lokalno cesto bosta rekonstruirana s pravilnimi dimenzijami radijev, da bosta primerna za promet avtobusov.

Skupno bo urejenih 52 parkirnih mest.

Med obstoječima telovadnico in zunanjim igriščem bo urejen tlakovan dostop do glavnega vhoda v šolo oz. večnamenski objekt. Tlakovana bo tudi pot do novega igrišča in tekaške steze. Ob dostopu s parkirišča ob igrišču in telovadnici bodo urejena mesta za parkiranje koles.

Na zahodni strani v bližini gospodarskega dvorišča in ob pločniku ter pešpoti ob šolskem poslopju bo urejeno mesto za izposajo koles v sistemu kot v Trebnjem.

C.5 ARHITEKTURNA ZASNOVA

Dozidava k Podružnični osnovni šoli Dolenja Nemška vas bo zgrajena kot severovzhodni trakt obstoječega objekta, ki se osno navezuje na izmaknjeni del obstoječega stopnišča.

Dozidava bo izvedena v osi, pravokotni na glavno fasado obstoječe šolske stavbe, kot nadaljevanje izbočenega dela s stopniščem in sanitarijami obstoječega objekta.

Tlorisni gabarit dozidave bo 51,4 m x 19,3 m. Na severozahodnem delu prizidanega objekta bo ob jedilnici izveden zastekljen nadstrešek širine 4,0 m, ob severovzhodnem vogalu do vhoda na jugovzhodni strani večnamenskega objekta pa zastekljeni nadstrešek širine 6,0 m. Višinski gabarit bo **P + 2**, pri čemer dozidava višinsko sledi obstoječemu objektu.

Skupni tlorisni gabarit stavbe po prizidavi bo 62,1 m x 65,0 m, kot je razvidno iz lokacijskih prikazov, ureditvene situacije, št. lista 1.

Streha nad delom 1. nadstropja bo izvedena kot pohodna zazelenjena ravna streha, streha nad 2. nadstropjem pa kot nepohodna zelena ravna streha.

Fasada dozidanega dela bo izvedena kot kontaktna toplotno izolirana fasada s fasadnim ometom v dveh barvnih odtenkih. Del fasade bo enake barve kot obstoječi del šole, h kateri bo prizidan večnamenski objekt. Iz frontalne linije umaknjeni del fasade bo v temnejšem odtenku.

Del fasade v pritličju ob učilnicah na prostem bo izveden z leseno oblogo. Stavbno pohištvo bo iz lesenih okvirjev s trislojno zasteklitvijo.

Ohranjene bodo obstoječe vertikalne komunikacije – stopnišče v obstoječem šolskem objektu. V dozidanem delu bo tik ob obstoječem objektu urejeno osebno dvigalo s prehodno kabino, ki bo povezovalo tako nivoje v obstoječi šoli kot v prizidku. Novo dvigalo bo omogočalo povezavo vseh nivojev v treh šolskih etažah. V dozidanem delu bo urejeno novo stopnišče z neposrednim izhodom na prosto na severozahodno stran objekta.

Posebna pozornost pri oblikovanju dozidave je bila namenjena ureditvi objekta na način, ki omogoča večnamensko uporabo, predvsem za kulturne programe. V ta namen je v pritličju jedilnica oblikovana tako, da z odprtjem sklopnih sten in vhodnih vrat v povezavi z delom hodnika nastane večnamenski prostor za predavanja, konference, srečanja, ... Večnamenski kulturni prostor se prelije na zunanjo, pokrito teraso, ki je sestavni del celotnega ambianta.

V 2. nadstropju bo na enak način z vgrajenimi sklopnimi stenami urejena transformacija učilnice multimediije in dela hodnika v prostor za kulturne nastope, koncerte, predstavitve, ... Tudi kulturni prostor v 2. nadstropju je neposredno povezan z zunanjim prostorom zelene strehe in omogoča prelivanje in razširitev večnamenskega prostora po potrebi. Ureditev kulturnega ambianta na strehi - nad nivojem okolice pa ima svoje prednosti v doživljajskem smislu.

C.6 FUNKCIONALNA ZASNOVA

C.6.1 Obstoječi objekt

V funkcionalnem smislu ostaja obstoječa šolska stavba skoraj nespremenjena. Spremeni se del ob obstoječi kuhinji jedilnici in knjižnici. Obstoječe sanitarije ob stopnišču se odstranijo, da bo omogočena izvedba dvigala oz. povezave med obstoječim objektom in dozidavo. Iz prostora jedilnice in veže bosta urejeni zbornica s čajno kuhinjo in povezovalni hodnik do telovadnice. Iz obstoječe kuhinje s predprostorom bodo urejene sanitarije za zaposlene in prostor – delavnica hišnika. Ohranjajo se učilnice in kabineti. Nekoliko se spremeni razpored razredov 1. in 2. triletja. Posamezni prostori bodo rekonstruirani – izvedene bodo nove predelne stene in nekateri novi preboji v konstrukciji. Obstoječi vhod bo prestavljen. Glavni vhod oz. vhod za učence 1. triletja bo v prizidku, vhod za učence 2. triletja pa skozi nov vetrolov ob obstoječem vhodu v telovadnico. Obstoječa garderoba za učence bo preurejena v shrambo opreme.

Povsem nespremenjena ostaja obstoječa telovadnica. Edini poseg bo z zunanje strani – nov vetrolov s povezovalnim nadstreškom do obstoječega nadstreška ob postajališču avtobusov.

C.6.2 Dozidava – večnamenski objekt

Pritličje

V šolo bo urejen nov glavni vhod z dvorišča z jugovzhodne strani večnamenskega prizidka. To bo tudi vhod za učence 1. triletja, ki bodo imeli matične učilnice urejene v novem prizidku. Neposredno ob vhodu bo tako urejena garderoba 1. triletja. Učenci 2. triletja bodo vstopali skozi obstoječi vhod v telovadnico, njihova garderoba pa bo urejena takoj ob stopnišču ob vhodu.

Obstoječa kuhinja bo prestavljena na novo lokacijo v objektu. Nova kuhinja bo imela lasten vhod in bo urejena neposredno ob gospodarskemu dvorišču, tako da ne bo prihajalo do križanja prometa servisnih in učnih procesov. Severozahodni cestni priključek bo namenjen servisnemu dovozu, južni pa prometu za učence, učitelje in obiskovalce. Prav tako bo v notranje dvorišče med telovadnico in novim traktom šole omogočen le peš dostop in dostop za intervencijo.

Za prehod med obstoječim objektom in prizidkom bo v uporabi obstoječe stopnišče, s katerega bo urejen prehod preko podestov. Nivojsko bo oba dela objekta povezovalo osebno dvigalo. S tem bo omogočen neoviran dostop za vse uporabnike objekta. V prizidku bo nasproti glavnega vhoda urejeno tudi novo evakuacijsko stopnišče.

Ob osrednjem hodniku prizidka bosta na jugovzhodni strani večnamenskega prizidka urejena šolska avla in ločene sanitarije za dečke, deklice in invalide. V stiku novega in obstoječega dela bo urejena dodatna shramba za hišnika.

Takoj ob glavnem vhodu z vetrolovom bo urejena garderoba I. triletja. Na severni strani prizidka bodo urejene 4 matične učilnice s kabinetoma za 1. in 2. razrede. Matični učilnici 1. razreda bosta povezani z učilnicama na prostem. Tretja učilnica na prostem bo namenjena pouku tehnike in naravoslovja. Vse učilnice na prostem bodo lahko v rabi za kulturne prireditve, izvedbo delavnic, krožkov ipd. Jedilnica bo urejena na severozahodni strani prizidka v podaljšku kuhinje, v neposredni bližini šolske avle. Z zloženimi sklopnimi stenami bo jedilnica ob izvedbi kulturnih prireditev razširjena v območje hodnika, tako da nastane večji večnamenski prostor s prostorom za približno 120 sedežev. Preko okenskih odprtín, ki bodo izvedene do tal, se večnamenski prostor lahko razširi na zunanjo pokrito teraso.

Skozi glavni vhod bo urejen dostop učencev do zunanjih športnih igrišč in otroškega igrišča.

1. Nadstropje

V 1. nadstropju bo povezava med obstoječim objektom in dozidavo urejena kot igralni kotiček, iz katerega vodi hodnik kot osrednja os dozidave. Igralni kotiček bo lahko predeljen v prostora za učno pomoč, ob njem pa bo urejena govorilnica. Južno od novega stopnišča bodo urejeni: 2 matični učilnici, 2 kabineta, sanitarije za dečke in deklice ter prostor za čistila. Severno od novega stopnišča bodo urejeni: še 2 matični učilnici in 2 specialni učilnici (za gospodinjstvo s kuharskim delom in za likovno in tehnično vzgojo s strojnim delom) s kabineti.

Hodnik se navezuje na novo stopnišče, ki bo izvedeno kot ločen požarni sektor.

2. Nadstropje

V 2. nadstropju bo povezava med obstoječim objektom in dozidavo urejena kot bralni kotiček. Ob njem bo urejena še druga govorilnica. 2. nadstropje je namenjeno učilnici multimedie s kabinetom ter knjižnici. V nadaljevanju zaprtih prostorov bo nivojsko urejen zunanji učni prostor kot pohodna zazelenjena ravna streha. V pokriti in nepokriti del pohodne strehe se bo lahko občasno ob primernih meteoroloških pogojih selil del kulturnih in šolskih dejavnosti.

Multimedijska učilnica bo z zloženimi sklopnimi stenami ob izvedbi kulturnih prireditev razširjena v območje hodnika, tako da nastane večji večnamenski prostor s prostorom za približno 120 sedežev. Preko okenskih odprtín, ki bodo izvedene do tal, se večnamenski prostor lahko prelije na zunanji, pokriti del strehe, s čimer se prostor prireditve poveča in postane vsestranski.

C.7 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI GRADNJE:

C.7.1 Konstrukcijska zasnova

V konstrukcijskem smislu bo objekt armirano betonska konstrukcija, sestavljena iz AB temeljne plošče, AB nosilnih obodnih in notranjih sten ter AB medetažnih konstrukcij. Glede na zasnovo in raster nosilnih sten bo AB konstrukcija izvedena brez dodatnih AB nosilcev. Na spodnji strani bodo AB plošče ravne, brez motenj.

C.7.2 Finalizacija objekta

Fasada

Dozidava bo imela kontaktno fasado, zaključeno s silikatno-silikonskim fasadnim ometom. Del fasade v pritličju ob učilnicah na prostem bo zaključen s toplotno obdelanimi lesenimi elementi iz smreke ali macesna.

Stavbno pohištvo bo iz ustrezno zaščitene smrekovih ali macesnovih profilov. Zasteklitev bo trislojna, toplotna izolativnost skladna z zahtevami PURES. Izpostavljeni deli bodo zaščiteni z varnostno folijo.

Zunanja senčila bodo alu žaluzije, notranja pa screen roloji.

V skladu z zahtevami PURES bo objekt dosegal predpisane standarde glede toplotne izolativnosti, zrakotesnosti in uporabe obnovljivih materialov (les, kamena volna, steklena volna, ...).

Streha

Streha nad delom 1. nadstropja bo izvedena kot ravna streha, s toplotno izolacijo iz kamene volne in finalnim slojem iz pvc folije. Streha bo pohodna in ekstenzivno zazelenjena. Nad 2. nadstropjem bo streha nepohodna in ekstenzivno zazelenjena.

Tlaki

Podi učilnic bodo finalno zaključeni s panelnim parketom, prav tako podi prostorov zaposlenih. V sanitarijah bo položena nedrseča keramika.

Komunikacije – stopnišča in hodniki bodo obloženi z granitogresom.

Stene

AB stene bodo kitane, brušene in pleskane s poldisperzijsko barvo. Na hodnikih in frekventnejših mestih bo izvedena pralna barva. Stene v sanitarijah in servisnih prostorih bodo obložene s keramičnimi ploščicami.

Stropovi

V celotnem objektu dozidave bodo izvedeni spuščeni stropovi kot kombinacija mavčno kartonskega stropa in rastrskega stropa. V igralnicah in učilnicah bo izveden strop iz akustičnih – zvočno absorpcijskih plošč.

C.8 KOMUNALNA OPREMA

Gradbena parcela je v celoti komunalno opremljena. Obstoječi priključki na javno infrastrukturo bodo ohranjeni in po potrebi dopolnjeni oziroma povečani.

CESTNI PRIKLJUČEK

Vsi cestni priključki ostajajo obstoječi. Južni uvoz in izvoz bosta v območju priključka rekonstruirana s pravilnimi dimenzijami radijev, da bosta primerna za promet avtobusov. Severovzhodni dovoz se takoj za priključkom razširi v gospodarsko dvorišče za potrebe dostave v kuhinjo in odvoza odpadkov.

Na gospodarskem dvorišču bo urejenih **6 PM** (od tega 1 PM za invalide).

Ob južnem in vzhodnem robu gradbene parcele bo urejenih **42 parkirnih mest** (od tega 2 PM za invalide). Južno od telovadnice bodo urejena dodatna **4 parkirna mesta** za kratkotrajno parkiranje ter avtobusno postajališče za 2 avtobusa.

Skupno bo urejenih 52 parkirnih mest.

NN PRIKLJUČEK

Trafo postaja je obstoječa in se nahaja na severnem robu zemljišča. Trafo postaja omogoča povečavo NN priključka. Predvidena poraba električne moči dozidave bo okoli $P_k = 110\text{kW}$. Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V - Priključno mesto: v TP. Transformatorska postaja TP DOL.NEMŠKA VAS-ŠOLA se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 KV TREBNJE, SN izvod J06 KB 20KV DOLENJA NEMŠKA VAS-ŠOLA. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 500 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).

Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.

Pred pričetkom del je potrebno prestaviti obstoječ KBV in KMRO na novo lokacijo predvideno po projektu.

Vsa elektroenergetska infrastruktura (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je obdelana v projektu v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura je projektno obdelana v posebni mapi.

Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

FEKALNA KANALIZACIJA

Odpadne vode bodo peljane v interni sistem fekalne kanalizacije. Lokacija obstoječe priključitve komunalnih odpadnih voda je na parc. št. 1166/6, k.o.1420 Češnjevček. Dimenzija priključne cevi je 160mm. Material priključne cevi PVC-UKC. Obstoječi objekt je na javno fekalno kanalizacijo na revizijskem jašku na parceli št. 1166/6, k.o. 1420 Češnjevček. Prizidan del objekta se na javno kanalizacijo priključuje preko obstoječega fekalnega kanalizacijskega priključka.

METEORNA KANALIZACIJA

Padavinske odpadne vode bodo speljane v ponikovalno polje preko peskolovov in lovilcev olj na parc. št. 629/8, k.o. 1420 Češnjevček.

Padavinske odpadne vode, ki odtekajo s streh objekta in z utrjenih, tlakovanih površin, ki pripadajo objektu bodo odvajane v ponikovalno polje. V kolikor bo zajeta padavinska voda nastajala na površinah, namenjenih prometu, parkiranju ali skladiščenju motornih vozil in bo vsebovala usedljive snovi bo potrebno zagotoviti ustrezno mehansko obdelavo v usedalniku in lovilniku olj ali čistilni napravi padavinske odpadne vode pred odvajanjem v ponikovalno polje. Razpršeno odvajanje na cestne površine je prepovedano.

VODOVODNI PRIKLJUČEK

Dozidava se bo priključevala na interni vodovodni priključek. Vodomerni števec se nahaja v ustreznem tipskem TERMO vodomernem jašku z ustreznim certifikatom.

TELEKOMUNIKACIJSKI PRIKLJUČEK

Dozidava se bo priključevala na interni telekomunikacijski priključek.

Na območju dozidave potekajo obstoječe TK inštalacije (krajevno kabelsko omrežje in širokopasovno optično omrežje), zato je predvidena ustrezna zaščita in prestavitev tangirane trase TK priključka za POŠ Dolenja Nemška vas.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, bo zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem obvestil skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav bo investitor pridobil vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.

Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja se bodo izvajala z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških ne bodo potekali vodi drugih komunalnih napeljav.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov bo izvedel Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega Telekoma Slovenije.

Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000.

Investitor bo po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo pri upravljalcu TK omrežja naročil kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobil pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

KOMUNALNI ODPADKI

Zbiranje in odvoz smeti bo potekalo na krajevno značilen in utečen način. Zabojniki za odvoz odpadkov bodo postavljeni na mestu, dostopnem za vozila pristojnega komunalnega podjetja.

C.9 INSTALACIJE

C.9.1 Elektro instalacije

Izvedeni bodo ločeni sistemi za zagotavljanje ustrezne električne energije v vseh prostorih, računalniške mreže, sistema avtomatske protipožarne varnosti in razsvetljave. V učilnicah bodo nameščene elektronske table, centralni sistem ozvočenja in električno vodene ure.

C.9.2 Strojne instalacije

Vir ogrevanja bo obstoječa plinska kotlovnica ter dodatno ogrevanje s toplotno črpalko zrak – voda. V prostorih namenjenih kulturi bo izvedeno talno gretje. V učilnicah bo ogrevanje radiatorsko.

Vse učilnice bodo naravno prezračevane. Sanitarije in servisni prostori bodo prisilno prezračevani. Prezračevanje prostorov za kulturo bo izvedeno preko klimata z rekuperatorjem toplote.

Sanitarna topla voda bo pripravljena v obstoječi kotlovnici. Zagotovljena bo dovolj visoka temperatura za ukrepe termične dezinfekcije instalacije.

C.10 POŽARNA VARNOST

Dozidani del bo v vseh etažah protipožarno ločen od obstoječega objekta. Glede na velikost objekta, etažnost in oddaljenost je ustrezna evakuacijska rešitev s triramnim stopniščem. Stopnišče bo locirano v ločenem požarnem sektorju. V dozidanem delu bodo nameščeni hidranti.

C.11 POVRŠINE

BRUTO POVRŠINE

Celotna bruto površina objekta po prizidavi in rekonstrukciji bo 4.327,7m².

Bruto površina prizidanega dela bo 2.840,1 m².

NETO POVRŠINE

KLET

Tip del	Št.	IME PROSTORA	Površ.
Ni predel.	1	OBST. HODNIK	9,3 m ²
Ni predel.	2	OBST. TOPLOTNA POD.	18,5 m ²
KLET - OBSTOJEČI DEL SKUPAJ			27,8 m²

Tip del	Št.	IME PROSTORA	Površ.
Nov.	1	JAŠEK DVIGALA	3,1 m ²

KLET - NOVI DEL SKUPAJ			3,1 m²
KLET			30,9 m²

PRITLIČJE

Tip del	Št.	IME PROSTORA	Površ.
Rekonstr.	1	OBST. VHOD V TELOVADNICO	29,4 m ²
Ni predel.	2	OBST. ČISTILA	5,6 m ²
Ni predel.	3	OBST. WC INVALIDA	3,4 m ²
Ni predel.	4	OBST. ŠPORTNI KABINET	9,4 m ²
Ni predel.	5	OBST. SANITARIJE	4,1 m ²
Ni predel.	6	OBST. GARDEROBA	9,0 m ²
Ni predel.	7	OBST. UMIVALNICA	9,4 m ²
Ni predel.	8	OBST. GARDEROBA	7,5 m ²
Ni predel.	9	OBST. UMIVALNICA	7,4 m ²
Ni predel.	10	OBST. ČISTI HODNIK	5,1 m ²
Ni predel.	11	OBST. WC DEKLICE	1,8 m ²
Ni predel.	12	OBST. WC DEČKI	1,9 m ²
Ni predel.	13	OBST. SHRAMBA OPREME	28,5 m ²
Ni predel.	14	OBST. VADBENI PROSTOR	417,9 m ²
Rekonstr.	15	OBST. STOPNIŠČE	14,9 m ²
Rekonstr.	16	GARDEROBA II. TRILETJE	44,2 m ²
Rekonstr.	17	HODNIK K TELOVADNICI	15,3 m ²
Rekonstr.	18	SANITARIJE ZAPOSLENIH	5,7 m ²
Rekonstr.	19	ZBORNICA	50,1 m ²
Rekonstr.	20	ČAJNA KUHINJA - NEKDANJA VEŽA	9,7 m ²
Ni predel.	21	OBST. STOPNIŠČE	4,0 m ²

Tip del	Št.	IME PROSTORA	Površ.
Nov.	1	VETROLOV VHODA II. TRILETJA	9,9 m ²
Nov.	2	VETROLOV VHODA I. TRIL.	9,1 m ²
Nov.	3	GARDEROBA I. TRILETJE	58,5 m ²
Nov.	4	WC DEČKI	16,0 m ²
Nov.	5	WC DEKLICE	15,9 m ²
Nov.	6	WC INVALID	5,7 m ²
Nov.	7	SHRAMBA HIŠNIKA	13,4 m ²
Nov.	8	ŠOLSKA AVLA	60,2 m ²
Nov.	9	KUHINJA	82,6 m ²
Nov.	10	VEČNAMENSKI PROSTOR 1 – HODNIK, RAZŠIRJENI DEL	42,1 m ²
Nov.	11	VEČNAMENSKI PROSTOR 1 – JEDILNICA	112,6 m ²
Nov.	12	STOPNIŠČE	24,2 m ²
Nov.	14	HODNIK	80,1 m ²
Nov.	15	MATIČNA UČILNICA 1.A	64,1 m ²
Nov.	16	MATIČNA UČILNICA 1B	62,7 m ²
Nov.	17	MATIČNA UČILNICA 2.A	63,4 m ²
Nov.	18	MATIČNA UČILNICA 2.B	62,1 m ²
Nov.	19	KABINET 1. RAZREDA	18,6 m ²
Nov.	20	KABINET 2. RAZREDA	18,6 m ²
Nov.	21	UČILNICA NA PROSTEM 1	42,8 m ²
Nov.	22	UČILNICA NA PROSTEM 2	57,1 m ²

Rekonstr.	22	OBSTOJEČE STOPNIŠČE	4,7 m ²
Rekonstr.	23	OBST. PODEST	3,6 m ²
Rekonstr.	24	PREDPR. OBST. PRITLIČJE	30,8 m ²
Rekonstr.	25	KABINET ZA INDIVIDUALNO DELO IN SHRAMBA UČIL	14,7 m ²
Rekonstr.	26	PROSTOR HIŠNIKA	15,1 m ²
Rekonstr.	27	SKUPNI PROSTOR 1. RAZREDA	52,4 m ²
PRITLIČJE - OBSTOJEČI IN REKONSTRUIRANI DEL SKUPAJ			805,6 m²

Nov.	23	UČILNICA NA PROSTEM 3	69,0 m ²
Nov.	24	POKRITI ZUN. PROSTOR	52,9 m ²

PRITLIČJE - NOVI DEL SKUPAJ			1.041,6 m²
PRITLIČJE			1.847,2 m²

1. NADSTROPJE

Tip del	Št.	IME PROSTORA	Površ.
Ni predel.	1	OBST. PLIN. KOTLOVNICA	19,5 m ²
Rekonstr.	2	TEHNIČNI PROSTOR	28,4 m ²
Ni predel.	3	UČILNICA 5.A	61,3 m ²
Rekonstr.	4	UČILNICA 5.B	68,0 m ²
Rekonstr.	5	PREDPR. OBST. 1. NAD.	35,0 m ²
Ni predel.	6	OBST. WC MOŠKI	3,7 m ²
Ni predel.	7	OBST. WC ŽENSKE	3,8 m ²

1. NADSTROPJE - OBSTOJEČI IN REKONSTRUIRANI DEL SKUPAJ			219,7 m²
--	--	--	----------------------------

Tip del	Št.	IME PROSTORA	Površ.
Nov.	1	POVEZAVA 1. NAD.	32,9 m ²
Nov.	2	GOVORILNICA	9,0 m ²
Nov.	3	UČNA POMOČ - IGRALNI K.	11,9 m ²
Nov.	4	HODNIK	111,9 m ²
Nov.	5	PODEST	9,7 m ²
Nov.	6	WC DEČKI	16,0 m ²
Nov.	7	WC DEKLICE	15,9 m ²
Nov.	8	ČISTILA	6,1 m ²
Nov.	9	KABINET 3. RAZREDA	19,3 m ²
Nov.	10	KABINET 4. RAZREDA	18,6 m ²
Nov.	11	KABINET 5. RAZREDA	18,6 m ²
Nov.	12	KABINET GOSPODINJST.	21,9 m ²
Nov.	13	KABINET TEHNIKE STR. D.	18,6 m ²
Nov.	14	SPEC. UČILNICA - GOSPOD.	63,4 m ²
Nov.	15	SPEC. UČILNICA - TEHNIKA	62,2 m ²
Nov.	16	MATIČNA UČILNICA 3.A	65,0 m ²
Nov.	17	MATIČNA UČILNICA 3.B	64,3 m ²
Nov.	18	MATIČNA UČILNICA 4.A	62,1 m ²
Nov.	19	MATIČNA UČILNICA 4.B	62,1 m ²

1. NADSTROPJE - NOVI DEL SKUPAJ			689,5 m²
1. NADSTROPJE			909,2 m²

2. NADSTROPJE

Tip del	Št.	IME PROSTORA	Površ.
Rekonstr.	1	OBST. HODNIK – PREDPR. 2. NAD.	37,0 m ²
Ni predel.	2	OBST. KABINET 4. RAZRED	16,4 m ²
Ni predel.	3	OBST. KABINET 5. RAZRED	15,0 m ²
Ni predel.	4	OBST. MALA UČILNICA 1	45,3 m ²
Ni predel.	5	OBST. MALA UČILNICA 2	47,0 m ²

2. NADSTROPJE - OBSTOJEČI IN REKONSTRUIRANI DEL SKUPAJ	160,7 m²
--	----------------------------

Tip del	Št.	IME PROSTORA	Površ.
Nov.	1	BRALNI KOTIČEK	44,9 m ²
Nov.	2	GOVORILNICA	9,0 m ²
Nov.	3	PREDPR. KNJIŽNICE	9,0 m ²
Nov.	4	KNJIŽNICA	113,1 m ²
Nov.	5	KABINET	19,2 m ²
Nov.	6	VEČNAMENSKI PROSTOR 2 – UČILNICA MULTIMEDIJE	116,3 m ²
Nov.	7	VEČNAMENSKI PROSTOR 2 – PREDPR. MULTIMEDIJE	38,5 m ²
Nov.	8	PODEST 2.NAD.	9,7 m ²
Nov.	9	POKRITA ZUN. POVRŠINA	54,6 m ²
Nov.	10	ZELENA STREHA	240,9 m ²

2. NADSTROPJE - NOVI DEL SKUPAJ	655,2 m²
---------------------------------	----------------------------

2. NADSTROPJE	815,9 m²
----------------------	----------------------------

UPORABNE POVRŠINE OBSTOJEČEGA IN REKONSTRUIRANEGA DELA	1.213,8 m²
--	------------------------------

UPORABNE POVRŠINE PRIZIDANEGA DELA	2.389,4 m²
------------------------------------	------------------------------

UPORABNE POVRŠINE CELEGA OBJEKTA	3.603,2 m²
----------------------------------	------------------------------

Celotna neto površina objekta po prizidavi in rekonstrukciji bo 3.603,2 m².

Neto površina obstoječega dela objekta po rekonstrukciji bo 1.213,8 m².

Neto površina prizidanega dela bo 2.389,4 m².